

Dnr KS 2026/36-26

**§ 49 Marköverlåtelseavtal för del av fastigheterna
[REDACTED] och [REDACTED], Näsbypark****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] avseende fastigheterna [REDACTED].
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor enligt punkt 1 ovan samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra en förbättrad parkerings- och avfallssituation för fastigheterna [REDACTED] på [REDACTED]. Genom att ändra allmän plats till kvartersmark på större delen av [REDACTED] möjliggörs överlåtelse av kvartersmarken. Ett förslag till marköverlåtelseavtal inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har upprättats för att reglera villkoren för överlåtelsen.

Avtalet medför en kostnad för kommunen för att riva en betongplatta och återställa marken samt urkoppling och nedmontering av belysningsarmaturer, vilket finansieras av stadsbyggnadsnämndens driftbudget.

Kommunen erhåller en köpeskilling för aktuellt markområde om 214 tkr. Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 11 mars 2026, §40.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2026.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Exploateringsingenjör Helene Haglund för vidare expediering till parterna.